



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BIRIGUI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM RESIDÊNCIA DE MUNÍCIPE, EM DECORRÊNCIA DE DANOS CAUSADOS POR ROMPIMENTO DE REDE DE ÁGUA POTÁVEL

PROPRIETÁRIO: MARIETE SANTOS JORGE e APARECIDO RODRIGUES PAULINO

LOCAL: Rua Theodózio Pinheiro da Silva, 350 - Jardim São Braz - Birigui-SP

DATA: 17/04/2026

BDI: 24,8%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Fonte	Código	Item	Especificação / Serviços	Unid	Qtdes	Preço Unit.	Preço Total	Preço Total c/BDI
		1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
SINAPI	98458	1.1	Tapume com compensado de madeira	m2	17,60	R\$ 97,58	R\$ 1.717,41	R\$ 2.143,33
CDHU 201	02.08.050	1.2	Placa de obra em lona c/ impressão digital e estrutura de madeira	m2	1,50	R\$ 201,78	R\$ 302,67	R\$ 377,73
CDHU 201	04.03.020	1.3	Retirada de telhamento em barro	m2	22,75	R\$ 16,95	R\$ 385,61	R\$ 481,24
CDHU 201	04.02.050	1.4	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	m2	22,75	R\$ 25,83	R\$ 587,63	R\$ 733,37
CDHU 201	04.30.020	1.5	Remoção de calha ou rufo	m	20,04	R\$ 4,87	R\$ 97,59	R\$ 121,80
CDHU 201	03.01.060	1.6	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	m2	22,47	R\$ 31,79	R\$ 714,32	R\$ 891,47
CDHU 201	03.01.210	1.7	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	m3	6,59	R\$ 496,60	R\$ 3.272,59	R\$ 4.084,20
CDHU 201	03.02.040	1.8	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m3	18,39	R\$ 84,76	R\$ 1.558,74	R\$ 1.945,30
CDHU 201	04.08.020	1.9	Retirada de folha de esquadria de madeira (porta)	unid.	3,00	R\$ 23,50	R\$ 70,50	R\$ 87,98
CDHU 201	04.08.060	1.10	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	15,30	R\$ 14,10	R\$ 215,73	R\$ 269,23
CDHU 201	03.04.020	1.11	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m2	80,26	R\$ 12,71	R\$ 1.020,10	R\$ 1.273,09
CDHU 201	03.04.040	1.12	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	m	92,60	R\$ 3,18	R\$ 294,47	R\$ 367,50
CDHU 201	03.01.230	1.13	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	m3	5,02	R\$ 269,49	R\$ 1.352,84	R\$ 1.688,34
CDHU 201	03.01.230	1.14	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material (piso de concreto da calçada)	m3	0,70	R\$ 269,49	R\$ 188,64	R\$ 235,43
CDHU 201	04.09.020	1.15	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	8,51	R\$ 32,88	R\$ 279,81	R\$ 349,20
CDHU 201	04.11.020	1.16	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	2,00	R\$ 46,37	R\$ 92,74	R\$ 115,74
CDHU 201	04.11.160	1.17	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	unid	1,00	R\$ 23,49	R\$ 23,49	R\$ 29,32
CDHU 201	04.08.100	1.18	Retirada de armário em madeira ou metal	unid.	1,00	R\$ 21,15	R\$ 21,15	R\$ 26,40
CDHU 201	04.11.030	1.19	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	0,48	R\$ 65,78	R\$ 31,57	R\$ 39,40

CDHU 201	04.08.100	1.20	Retirada de armário em madeira ou metal	m2	0,48	R\$ 21,15	R\$ 10,15	R\$ 12,67
SINAPI	97663	1.21	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	unid.	1,00	R\$ 17,61	R\$ 17,61	R\$ 21,98
CDHU 201	04.11.120	1.22	Retirada de torneira ou chuveiro	unid.	4,00	R\$ 8,04	R\$ 32,16	R\$ 40,14
CDHU 201	04.30.060	1.23	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	m	25,50	R\$ 8,48	R\$ 216,24	R\$ 269,87
CDHU 201	04.30.100	1.24	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros	unid.	1,00	R\$ 156,30	R\$ 156,30	R\$ 195,06
CDHU 201	41.20.080	1.25	Retirada de plafons	unid	8,00	R\$ 4,24	R\$ 33,92	R\$ 42,33
CDHU 201	04.11.040	1.26	Retirada de complemento sanitário chumbado	unid	2,00	R\$ 15,47	R\$ 30,94	R\$ 38,61
CDHU 201	04.11.100	1.27	Retirada de registro ou válvula aparente	unid.	3,00	R\$ 34,00	R\$ 102,00	R\$ 127,30
CDHU 201	04.09.020	1.28	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	1,75	R\$ 32,88	R\$ 57,54	R\$ 71,81
CDHU 201	04.07.040	1.29	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras apoiadas	m2	22,41	R\$ 7,05	R\$ 157,99	R\$ 197,17
CDHU 201	04.09.020	1.30	Retirada de esquadria metálica em geral	m2	1,68	R\$ 32,88	R\$ 55,24	R\$ 68,94
CDHU 201	02.05.090	1.31	Montagem e desmontagem de andaime tipo fachadeiro c/ altura de até 10 metros	m2	40,00	R\$ 12,90	R\$ 516,00	R\$ 643,97
CDHU 201	24.02.040	1.32	Porta/portão tipo gradil sob medida	m2	1,20	R\$ 89,36	R\$ 107,23	R\$ 133,83
CDHU 201	02.05.212	1.33	Andaime tubular fachadeiro c/ piso metálico e sapatas ajustáveis	m2mês	40,00	R\$ 25,17	R\$ 1.006,80	R\$ 1.256,49
							Sub-Total	R\$ 18.380,22
		2	FUNDAÇÃO					
CDHU 201	02.10.020	2.1	Locação de obra de edificação	m2	24,50	R\$ 17,39	R\$ 426,06	R\$ 531,72
CDHU 201	12.06.010	2.2	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamento p/ execução de estaca tipo strauss	tx	1,00	R\$ 3.099,83	R\$ 3.099,83	R\$ 3.868,59
CDHU 201	12.06.020	2.3	Estaca tipo Strauss, diâmetro de 25 cm até 20 t	m	77,00	R\$ 76,89	R\$ 5.920,53	R\$ 7.388,82
FDE	16.31.025	2.4	Estaca de reação mega cravada p/ 20 T (reforço de fundação)	pt	17,00	R\$ 2.641,87	R\$ 44.911,79	R\$ 56.049,91
CDHU 201	12.01.041	2.5	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	18,00	R\$ 81,84	R\$ 1.473,12	R\$ 1.838,45
CDHU 201	06.02.020	2.6	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m	m3	4,06	R\$ 63,57	R\$ 258,09	R\$ 322,10
CDHU 201	11.18.040	2.7	Lastro de pedra britada (esp. 2 cm)	m3	0,10	R\$ 219,27	R\$ 21,93	R\$ 27,36
CDHU 201	09.01.020	2.8	Forma em madeira comum (tábuas) p/ fundação	m2	13,37	R\$ 105,23	R\$ 1.406,93	R\$ 1.755,84
CDHU 201	10.01.040	2.9	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	Kg	97,97	R\$ 9,95	R\$ 974,80	R\$ 1.216,55
CDHU 201	10.01.060	2.10	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa	Kg	14,04	R\$ 10,60	R\$ 148,82	R\$ 185,73
CDHU 201	11.01.130	2.11	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m3	1,97	R\$ 516,96	R\$ 1.018,41	R\$ 1.270,98
CDHU 201	11.16.060	2.12	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m3	1,97	R\$ 123,45	R\$ 243,20	R\$ 303,51
CDHU 201	09.01.160	2.13	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	m2	13,37	R\$ 8,60	R\$ 114,98	R\$ 143,50
CDHU 201	14.01.020	2.14	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	0,43	R\$ 1.077,95	R\$ 463,52	R\$ 578,47
CDHU 201	32.17.030	2.15	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m2	7,20	R\$ 14,84	R\$ 106,85	R\$ 133,35
CDHU 201	06.12.020	2.16	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m3	1,99	R\$ 65,45	R\$ 130,25	R\$ 162,55
							Sub-Total	R\$ 75.777,43
		3	ALVENARIA					
CDHU 201	14.04.220	3.1	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	m2	27,54	R\$ 99,37	R\$ 2.736,65	R\$ 3.415,34
SINAPI	103330	3.2	Alvenaria de elevação de bloco cerâmico furado na horizontal de 11,5 cm x 19cm x 19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento c/ preparo em betoneira	m2	82,21	R\$ 91,77	R\$ 7.544,41	R\$ 9.415,43

SINAPI	89999	3.3	Armação de verga e contraverga de alvenaria estrutural - diâmetro 8 mm	Kg	6,72	R\$ 16,48	R\$ 110,75	R\$ 138,21
CDHU 201	02.05.090	3.4	Montagem e desmontagem de andaime tipo fachadeiro c/ altura até 10 metros	m2	40,00	R\$ 12,90	R\$ 516,00	R\$ 643,97
CDHU 201	02.05.212	3.5	Andaime tubular fachadeiro c/ piso metálico e sapatas ajustáveis	m2mês	320,00	R\$ 25,17	R\$ 8.054,40	R\$ 10.051,89
							Sub-Total	R\$ 23.664,84
		4	ESTRUTURA e LAJES					
CDHU 201	08.02.020	4.1	Cimbramento em madeira com estroncas de eucalipto	m3	1,29	R\$ 56,15	R\$ 72,43	R\$ 90,40
CDHU 201	13.01.130	4.2	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa de concreto de 25 MPa	m2	22,47	R\$ 151,95	R\$ 3.414,32	R\$ 4.261,07
CDHU 201	10.01.040	4.3	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	Kg	547,71	R\$ 9,95	R\$ 5.449,71	R\$ 6.801,24
CDHU 201	10.01.060	4.4	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa	Kg	102,76	R\$ 10,60	R\$ 1.089,26	R\$ 1.359,39
CDHU 201	09.01.030	4.5	Forma em madeira comum para estrutura	m2	67,02	R\$ 249,38	R\$ 16.713,45	R\$ 20.858,38
CDHU 201	11.01.130	4.6	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m3	5,15	R\$ 516,96	R\$ 2.662,34	R\$ 3.322,61
CDHU 201	11.16.060	4.7	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m3	5,15	R\$ 123,45	R\$ 635,77	R\$ 793,44
CDHU 201	09.01.160	4.8	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de vigas, com tábuas	m2	67,02	R\$ 8,60	R\$ 576,37	R\$ 719,31
CDHU 201	08.03.020	4.9	Descimbramento em madeira	m3	1,29	R\$ 9,40	R\$ 12,13	R\$ 15,13
CDHU 201	32.08.010	4.10	Junta estrutural com poliestireno expandido de alta densidade P-III, espessura de 10 mm	m2	3,30	R\$ 10,67	R\$ 35,21	R\$ 43,94
							Sub-Total	R\$ 38.264,91
		5	COBERTURA					
CDHU 201	15.01.010	5.1	Estrutura de madeira tesourada p/telhas de barro vão até 7 m	m2	22,75	R\$ 172,54	R\$ 3.925,29	R\$ 4.898,76
CDHU 201	16.02.030	5.2	Telhamento de barro tipo romana	m2	22,75	R\$ 69,45	R\$ 1.579,99	R\$ 1.971,82
CDHU 201	16.33.062	5.3	Fornecimento e instalação de calha em chapa galvanizada nº 24 corte 1,00 m	m	15,09	R\$ 239,52	R\$ 3.614,36	R\$ 4.510,72
CDHU 201	16.33.102	5.4	Fornecimento e instalação de rufos em chapa galvanizada nº 26 corte 0,50m	m	15,09	R\$ 135,85	R\$ 2.049,98	R\$ 2.558,37
CDHU 201	16.02.230	5.5	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	m	4,90	R\$ 32,82	R\$ 160,82	R\$ 200,70
CDHU 201	16.02.270	5.6	Espigão de barro emboçado	m	7,00	R\$ 40,54	R\$ 283,78	R\$ 354,16
SINAPI	89578	5.7	Tube pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	m	24,00	R\$ 40,09	R\$ 962,16	R\$ 1.200,78
SINAPI	89809	5.8	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	unid.	4,00	R\$ 33,01	R\$ 132,04	R\$ 164,79
SINAPI	89810	5.9	Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	unid.	2,00	R\$ 34,01	R\$ 68,02	R\$ 84,89
							Sub-Total	R\$ 15.944,99
		6	COSTURA DAS TRINCAS					
CDHU 201	33.01.280	6.1	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	35,40	R\$ 56,61	R\$ 2.003,99	R\$ 2.500,98
							Sub-Total	R\$ 2.500,98
		7	REVESTIMENTOS					
CDHU 201	17.02.020	7.1	Chapisco	m2	200,14	R\$ 7,44	R\$ 1.489,04	R\$ 1.858,32

SINAPI	87794	7.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm	m2	200,14	R\$ 49,93	R\$ 9.992,99	R\$ 12.471,25
SINAPI	87275	7.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas a meia altura das paredes	m2	21,25	R\$ 76,55	R\$ 1.626,69	R\$ 2.030,11
CDHU 201	22.20.050	7.4	Moldura de gesso, largura 6 cm	m	18,60	R\$ 25,71	R\$ 478,21	R\$ 596,80
							Sub-Total	R\$ 16.956,48
		8	PISOS INTERNOS E EXTERNOS					
FDE	01.06.001	8.1	Apiloamento para simples regularização no sub-piso	m2	71,69	R\$ 8,57	R\$ 614,38	R\$ 766,75
CDHU 201	11.18.040	8.2	Lastro de pedra britada	m3	1,43	R\$ 219,27	R\$ 313,56	R\$ 391,32
SINAPI	96620	8.3	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers	m3	3,58	R\$ 732,48	R\$ 2.622,28	R\$ 3.272,60
SINAPI	87745	8.4	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm	m2	103,18	R\$ 55,24	R\$ 5.699,66	R\$ 7.113,18
SINAPI	87249	8.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2	m2	103,18	R\$ 73,52	R\$ 7.585,79	R\$ 9.467,07
CDHU 201	18.06.400	8.6	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m2	103,18	R\$ 11,87	R\$ 1.224,75	R\$ 1.528,48
SINAPI	88648	8.7	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm	m	123,30	R\$ 7,74	R\$ 954,34	R\$ 1.191,02
CDHU 201	18.06.510	8.8	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	123,30	R\$ 1,49	R\$ 183,72	R\$ 229,28
CDHU 201	17.05.020	8.9	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m3	0,70	R\$ 945,38	R\$ 661,77	R\$ 825,88
CDHU 201	19.01.062	8.10	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	7,70	R\$ 175,08	R\$ 1.348,12	R\$ 1.682,45
							Sub-Total	R\$ 26.468,03
		9	REDE HIDRÁULICA, ESGOTO e PLUVIAL					
CDHU 201	48.02.400	9.1	Assentamento de reservatório em polietileno c/ tampa e rosca (1000 litros)	unid.	1,00	R\$ 73,29	R\$ 73,29	R\$ 91,47
SINAPI	94706	9.2	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 50 mm x 1 1/2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 41,52	R\$ 41,52	R\$ 51,82
SINAPI	94703	9.3	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 23,88	R\$ 47,76	R\$ 59,60
CDHU 201	47.02.110	9.4	Registro de pressão em latão fundido cromado c/ canopla DN 3/4" linha especial	unid.	1,00	R\$ 72,80	R\$ 72,80	R\$ 90,85
SINAPI	89353	9.5	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 38,10	R\$ 38,10	R\$ 47,55
CDHU 201	47.02.020	9.6	Registro de gaveta em latão fundido cromado c/ canopla DN 3/4" linha especial	unid.	1,00	R\$ 67,89	R\$ 67,89	R\$ 84,73
SINAPI	94497	9.7	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2" - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 100,84	R\$ 100,84	R\$ 125,85
SINAPI	94651	9.8	Tubo, pvc, soldável, de 50mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	m	4,10	R\$ 26,40	R\$ 108,24	R\$ 135,08
SINAPI	94648	9.9	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	m	25,10	R\$ 8,20	R\$ 205,82	R\$ 256,86
SINAPI	89362	9.10	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	unid.	12,00	R\$ 12,41	R\$ 148,92	R\$ 185,85
SINAPI	89366	9.11	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 19,95	R\$ 39,90	R\$ 49,80
SINAPI	89501	9.12	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 17,06	R\$ 34,12	R\$ 42,58
SINAPI	89596	9.13	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 50mm x 1.1/2, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 12,14	R\$ 24,28	R\$ 30,30

SINAPI	89429	9.14	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	unid.	8,00	R\$ 7,75	R\$ 62,00	R\$ 77,38
SINAPI	89798	9.15	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	m	5,70	R\$ 16,48	R\$ 93,94	R\$ 117,23
SINAPI	89848	9.16	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário	m	27,80	R\$ 35,44	R\$ 985,23	R\$ 1.229,57
SINAPI	102710	9.17	Junção simples de pvc, 45 graus, série normal, para esgoto predial, dn 100 mm, instalada em dreno - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 75,51	R\$ 151,02	R\$ 188,47
SINAPI	89627	9.18	Tê de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 23,46	R\$ 70,38	R\$ 87,83
CDHU 201	44.20.010	9.19	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	unid.	1,00	R\$ 31,11	R\$ 31,11	R\$ 38,83
CDHU 201	44.20.650	9.20	Válvula de metal cromado de 1'	unid.	1,00	R\$ 46,71	R\$ 46,71	R\$ 58,29
COTAÇÃO COMERCIAL	01	9.21	Haste de alumínio p/ chuveiro 1/2" (40 cm)	unid.	1,00	R\$ 24,90	R\$ 24,90	R\$ 31,08
CDHU 201	43.02.180	9.22	Ducha eletrônica de 6.800W até 7.900 W / 220 V	unid.	1,00	R\$ 214,51	R\$ 214,51	R\$ 267,71
SINAPI	89733	9.23	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$ 27,45	R\$ 82,35	R\$ 102,77
SINAPI	104328	9.24	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	unid.	1,00	R\$ 81,57	R\$ 81,57	R\$ 101,80
COTAÇÃO COMERCIAL	02	9.25	Bucha de redução longa p/ esgoto DN 50mm x 40mm PVC branca	unid.	4,00	R\$ 2,90	R\$ 11,60	R\$ 14,48
SINAPI	104345	9.26	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	2,00	R\$ 49,02	R\$ 98,04	R\$ 122,35
SINAPI	89732	9.27	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	1,00	R\$ 18,23	R\$ 18,23	R\$ 22,78
SINAPI	89744	9.28	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	4,00	R\$ 31,30	R\$ 125,20	R\$ 156,25
COTAÇÃO COMERCIAL	03	9.29	Tubo de ligação cromado ajustável spud p/ vaso sanitário	unid.	2,00	R\$ 19,90	R\$ 39,80	R\$ 49,67
COTAÇÃO COMERCIAL	04	9.30	Kit c/ 2 parafusos p/ vaso sanitário em inóx bucha 10	par	2,00	R\$ 22,05	R\$ 44,10	R\$ 55,04
CDHU 201	44.20.100	9.31	Engate flexível metálico DN= 1/2'	unid.	2,00	R\$ 32,57	R\$ 65,14	R\$ 81,29
SINAPI	89366	9.32	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 19,95	R\$ 39,90	R\$ 49,80
CDHU 201	44.01.070	9.33	Bacia sifonada de louça sem tampa, com saída horizontal - 6 litros	unid.	1,00	R\$ 505,81	R\$ 505,81	R\$ 631,25
CDHU 201	44.01.820	9.34	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	unid.	1,00	R\$ 1.149,26	R\$ 1.149,26	R\$ 1.434,28
CDHU 201	23.08.040	9.35	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	m2	0,48	R\$ 2.690,40	R\$ 1.291,39	R\$ 1.611,66
CDHU 201	44.01.270	9.36	Cuba de louça de embutir oval	unid.	1,00	R\$ 138,79	R\$ 138,79	R\$ 173,21
CDHU 201	44.03.040	9.37	Saboneteira de louça de embutir	unid.	1,00	R\$ 62,16	R\$ 62,16	R\$ 77,58
CDHU 201	44.03.080	9.38	Porta-papel de louça de embutir	unid.	1,00	R\$ 82,77	R\$ 82,77	R\$ 103,30
CDHU 201	44.03.090	9.39	Cabide cromado para banheiro	unid.	1,00	R\$ 32,54	R\$ 32,54	R\$ 40,61
CDHU 201	44.03.315	9.40	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	unid.	1,00	R\$ 105,96	R\$ 105,96	R\$ 132,24
CDHU 201	44.03.260	9.41	Armário de plástico de embutir, para lavatório	unid.	1,00	R\$ 154,87	R\$ 154,87	R\$ 193,28
SINAPI	89711	9.42	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	0,70	R\$ 28,56	R\$ 19,99	R\$ 24,95
SINAPI	89724	9.43	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	2,00	R\$ 12,95	R\$ 25,90	R\$ 32,32
CDHU 201	44.01.110	9.44	Assentamento de lavatório de louça reaproveitado	unid.	1,00	R\$ 73,29	R\$ 73,29	R\$ 91,47
							Sub-Total	R\$ 8.651,10

		10	ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA						
CDHU 201	24.01.030	10.1	Assentamento de vitrô basculante reaproveitado	m2	0,25	R\$ 29,82	R\$ 7,46	R\$ 9,30	
CDHU 201	24.01.100	10.2	Assentamento de janela veneziana reaproveitada	m2	1,50	R\$ 29,82	R\$ 44,73	R\$ 55,82	
CDHU 201	23.02.040	10.3	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 80 x 210 cm	unid.	2,00	R\$ 1.507,45	R\$ 3.014,90	R\$ 3.762,60	
CDHU 201	23.02.030	10.4	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 70 x 210 cm	unid.	1,00	R\$ 1.493,40	R\$ 1.493,40	R\$ 1.863,76	
CDHU 201	24.02.840	10.5	Portão basculante em chapa metálica, estruturado com perfis metálicos	m2	8,51	R\$ 1.114,35	R\$ 9.483,12	R\$ 11.834,93	
CDHU 201	24.02.040	10.6	Assentamento de gradil metálico fixo (varanda superior)	m2	1,20	R\$ 89,36	R\$ 107,23	R\$ 133,83	
CDHU 201	28.01.040	10.7	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	unid.	3,00	R\$ 429,19	R\$ 1.287,57	R\$ 1.606,89	
SINAPI	88317	10.8	Soldador c/ encargos complementares (porta de abrir de ferro e vidro do Hall)	h	0,25	R\$ 38,76	R\$ 9,69	R\$ 12,09	
SINAPI	88315	10.9	Serralheiro c/ encargos complementares (porta de abrir de ferro e vidro do Hall)	h	1,00	R\$ 34,31	R\$ 34,31	R\$ 42,82	
CDHU 201	24.20.090	10.10	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	0,10	R\$ 53,57	R\$ 5,36	R\$ 6,69	
CDHU 201	24.01.070	10.11	Recolocação de esquadria metálica (porta de abrir de ferro e vidro do Hall)	m2	1,68	R\$ 29,82	R\$ 50,10	R\$ 62,52	
							Sub-Total	R\$ 19.391,25	
		11	FORRO PVC						
SINAPI	96485	11.1	Forro em réguas de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação	m2	25,15	R\$ 74,92	R\$ 1.884,24	R\$ 2.351,53	
SINAPI	96121	11.2	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico)	m2	36,35	R\$ 13,11	R\$ 476,55	R\$ 594,73	
							Sub-Total	R\$ 2.946,26	
		12	REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO						
COTAÇÃO COMERCIAL	05	12.1	Padrão de entrada CPFL bifásico, categoria B2, cabo 25mm2 e disjuntor geral de 80 A	unid.	1,00	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00	R\$ 2.371,20	
CDHU 201	39.03.170	12.2	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	m	40,00	R\$ 4,60	R\$ 184,00	R\$ 229,63	
CDHU 201	39.02.030	12.3	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	40,00	R\$ 9,96	R\$ 398,40	R\$ 497,20	
CDHU 201	39.02.016	12.4	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	300,00	R\$ 4,72	R\$ 1.416,00	R\$ 1.767,17	
CDHU 201	40.01.020	12.5	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	unid.	10,00	R\$ 14,98	R\$ 149,80	R\$ 186,95	
CDHU 201	40.05.020	12.6	Interruptor simples com 1 tecla e placa	pç	3,00	R\$ 32,21	R\$ 96,63	R\$ 120,59	
CDHU 201	40.04.450	12.7	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	pç	4,00	R\$ 28,43	R\$ 113,72	R\$ 141,92	
CDHU 201	40.04.480	12.8	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	pç	1,00	R\$ 42,32	R\$ 42,32	R\$ 52,82	
CDHU 201	40.20.320	12.9	Placa/espelho em latão escovado 4' x 4', para 01 tomada elétrica	pç	1,00	R\$ 70,22	R\$ 70,22	R\$ 87,63	
SINAPI	91855	12.10	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	100,00	R\$ 13,67	R\$ 1.367,00	R\$ 1.706,02	
SINAPI	91860	12.11	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	20,00	R\$ 16,77	R\$ 335,40	R\$ 418,58	
CDHU 201	41.20.080	12.12	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	unid.	8,00	R\$ 11,25	R\$ 90,00	R\$ 112,32	
CDHU 201	40.01.020	12.13	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	unid.	8,00	R\$ 14,98	R\$ 119,84	R\$ 149,56	
CDHU 201	41.02.580	12.14	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	unid.	8,00	R\$ 19,17	R\$ 153,36	R\$ 191,39	
							Sub-Total	R\$ 8.032,98	

		13	PINTURA						
SINAPI	88485	13.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	m2	176,36	R\$ 5,09	R\$ 897,67	R\$ 1.120,30	
SINAPI	88484	13.2	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão	m2	21,62	R\$ 6,27	R\$ 135,56	R\$ 169,18	
CDHU 201	33.02.080	13.3	Massa corrida à base de resina acrílica	m2	140,42	R\$ 18,38	R\$ 2.580,92	R\$ 3.220,99	
CDHU 201	33.10.030	13.4	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m2	516,76	R\$ 36,43	R\$ 18.825,57	R\$ 23.494,31	
SINAPI	100758	13.5	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou Pincel sol	m2	30,15	R\$ 61,00	R\$ 1.839,15	R\$ 2.295,26	
CDHU 201	33.10.100	13.6	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	m2	22,70	R\$ 43,55	R\$ 988,59	R\$ 1.233,75	
SINAPI	102193	13.7	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m2	14,22	R\$ 2,46	R\$ 34,98	R\$ 43,66	
SINAPI	102220	13.8	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	m2	14,22	R\$ 19,63	R\$ 279,14	R\$ 348,72	
								R\$ 31.926,17	
		14	VIDROS						
CDHU 201	26.01.040	14.1	Vidro liso transparente de 4 mm	m2	1,75	R\$ 181,87	R\$ 318,27	R\$ 397,20	
							Sub-Total	R\$ 397,20	
		15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
CDHU 201	05.04.060	15.1	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m3	35,52	R\$ 140,89	R\$ 5.004,41	R\$ 6.245,51	
CDHU 201	05.07.050	15.2	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m3	35,52	R\$ 135,31	R\$ 4.806,21	R\$ 5.998,15	
CDHU 201	55.01.020	15.3	Limpeza final da obra	m2	154,76	R\$ 14,83	R\$ 2.295,09	R\$ 2.864,27	
							Sub-Total	R\$ 15.107,93	
							TOTAL	R\$ 304.410,77	

(Trezentos e Quatro Mil Quatrocentos e Dez Reais e Setenta e Sete Centavos)

Fontes: Tabela SINAPI Março/2026, FDE (Janeiro/2.026) e CDHU 201 (Fevereiro/2.026)

Birigui, 17 de Abril de 2.026.

SECRETARIA DE OBRAS - PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

Eng.º MAURÍCIO PEREIRA
CREA-SP nº 0601431537

GABRIELA RODRIGUES S. CARDOSO
Diretora de Obras

ROGÉRIO VENÍCIUS COSTA FERNANDES
Secretário de Obras

